

Stabroek

Bierhal na sloop rusthuis

Bouw nieuw woon-zorgcentrum aan kasteelvilla in centrum start wellicht in het najaar

In de Dorpsstraat van Stabroek bouwt de nv Stabroek Home Invest een nieuw woon-zorgcentrum. Momenteel staat de kasteelvilla van Vandermolten nog, met de oude bierhal en La Pipe-Up in de voortuin.

De oude bierhal gaat binnenkort tegen de grond om plaats te maken voor het nieuwbouwproject. Het project dat Mertens Architecten vormgeeft, heeft een oppervlakte van negenduizend vierkante meter. Het project telt 58 kamers en 35 assistentiewoningen met een ondergrondse parking. Na realisatie staat Vulpia in voor de uitbating van het woon-zorgcentrum. Vulpia is nu al uitbater van een woon-zorgcomplex in Heide-Kalmthout.

"De kasteelvilla wordt verbouwd en staat door middel van glazen gangen in verbinding met het daarachter nieuw op te trekken zorgcomplex. Op deze manier blijft het zicht vanuit de Dorpsstraat en het bestaande karakter van de kasteelvilla behouden. De nieuwbouw zelf wordt georganiseerd rond een open ruimte, die wordt ingericht als tuin en als zone voor groen parkeren", legt architect Stijn Mertens uit.

"Het nieuwe complex bestaat uit een gelijkvloerse etage en twee verdiepingen. Het wordt uitgewerkt met alle nodige voorzieningen zoals ontspanningsruimten,



Het karakter van de villa van Vandermolten wordt behouden, achteraan komt een nieuwbouw. FOTO GVA

ruimten voor dokters en een fitness. Er komen een grootkeuken en personeelslokalen."

Als de bouwvergunning rond is, starten na de zomervakantie de werkzaamheden. Ze duren ongeveer anderhalf jaar. "Er wordt uiteraard gebruik gemaakt van het

bestaande kasteeltje. Dat ligt nog tot april verborgen achter restaurant La Pipe-Up, dat in de voortuin van de kasteelvilla staat. In het kasteeltje komt een vijftal servicewoningen of assistentiewoningen zoals die nu worden genoemd. De andere assistentiewo-

ningen komen in het nieuwbouwcomplex. Er komt ook een ondergrondse parking voor 27 wagens."

Naast de bierhal ligt basisschool Sint-Catharina. De school mag nu een stukje van de gronden Vandermolten gebruiken als speel-

plaats. "Daar verandert niets aan. Nu is er tussen de schoolgrens en de bierhal een ruimte van zes meter. In het nieuwbouwproject wordt dat elf meter. De bierhangar verdwijnt en de leerlingen krijgen dan zicht op de tuin van het woon-zorgcentrum."

Prestigeproject

Het idee om een woon-zorgcentrum te bouwen in het centrum is vorig jaar getroefd. De gemeente en de familie Vandermolten wilden een gezamenlijk project realiseren op de huidige locatie en de naastliggende gemeentelijke gronden van hoeve Brouwers. Naast een woon-zorgcentrum zou er ook een nieuw politiekantoor worden gebouwd. Maar dat prestigeproject raakte niet van de grond. Het huidige, aangepaste plan is wel realiseerbaar, want de officiële bouwvraag is al ingediend bij de gemeente.

Het nieuwe woon-zorgcentrum lijkt op het bestaande Aalm. Cuypers. "De huidige regels en wetten voor het bouwen van woon-zorgcentra zijn erg streng. Er wordt bijvoorbeeld voorgeschreven hoeveel ramen er per kamer moeten zijn en hoeveel afstand tussen die ramen moet liggen. Alles is strikt bepaald en daarom lijken de woon-zorgcentra in heel Vlaanderen op elkaar", legt architect Stijn Mertens uit.

ERIK VANDEWALLE

GAZET VAN ANTWERPEN STELT VOOR

Er zit MUZIEK in onze prijzen.

LAST MINUTE TICKET SHOP ANTWERPEN

Wil jij ook korting in Antwerpse theater- en concertzalen? Schrijf je dan in op de nieuwsbrief en ontdek als eerste het aanbod tegen halve prijs.

www.lastminuteticketshop.be

Wisselstraat 12 (hoek Grote Markt) - 2000 Antwerpen
vrijdag en zaterdag van 12.00 tot 17.45 uur.