

GROUP DENEVE HOOPT IN 2018 WERKEN AAN BOUDEWIJNLAAN TE STARTEN

Nieuwe woonwijk op 'De Bos'



Wilfried Deneve voor het terrein waar het bouwproject wordt gepland. - Foto Marc Aerts

De Heistse projectontwikkelaar Group Deneve is sinds gisteren eigenaar van het terrein tussen de Boudewijnlaan en de Bossestraat. Deneve zal er eind volgend jaar starten met de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk met supermarkt. Deneve stelt in totaal 60 appartementen en 31 woningen voor.

ANTOON VERBEECK

Het stuk grond, vroeger beter bekend als de voetbalterreinen van K.S.V. Heist onder de naam 'De Bos', is zo'n 30.000 m² groot en ligt op boogschuit van het centrum. Een aantrekkelijke locatie voor een projectontwikkelaar als Group Deneve, dat er woonentiteiten en een buurtsupermarkt wil neerpoten. Gisteren sloeg het zijn slag en verzekerde het zich van de aankoop. "We zijn hier al zes jaar mee bezig. Dit moet zowat het grootste stuk grond in het centrum zijn waar er nog geen bebouwing is ontwikkeld. Wij zijn zeer tevreden met deze aankoop", zegt zaakvoerder Wilfried Deneve.

Het RUP De Bos dat in februari 2016 definitief goedgekeurd werd, biedt de mogelijkheid voor een ontwikkeling van meer dan 100 woonentiteiten en een buurtsupermarkt. Een mix van half open en gesloten bebouwing, en een inplanting van appartementen binnen het gebied, behoren tot de mogelijkheden. Deneve heeft een inplantingsvoorstel klaar, maar moet voor de verkavelingsaanvraag nog wel met een studie bureau en de gemeente rond de tafel zitten.

"De visie van het gemeentebestuur is voor een deel opgenomen in het RUP, maar tijdens de besprekingen kunnen wij nog wel enkele zaken opleggen, bijvoorbeeld op het vlak van buffers voor de buurt", reageert schepen van Ruimtelijke Ordening Wim Van de Bruel (CD&V).

AD Delhaize

In het inplantingsvoorstel van Deneve komen er ter hoogte van de Boudewijnlaan twee appartementscomplexen met 16 appartementen in totaal. Centraal in het gebied staat een complex met 24 appartementen en een ondergrondse parking ingepland. "Verder is er ruimte voor 31 woningen, zowel half open als gesloten bebouwing. Aan de Bossestraat komt er een supermarkt met een oppervlakte van 2.000 m². Ons voorstel voor een AD Delhaize is in aanvraag, maar nog niet vergund. Wonen boven de winkel wordt een belangrijk aspect om alles mooi te integreren en daarom komen er 20 appartementen boven de supermarkt."

Aanleg wegen in 2017

"Als alles volgens plan verloopt kan de aanleg van de nieuwe wegeninfrastructuur eind 2017 van start gaan. Het hele gebied zal slechts langs één zijde met de wagen toegankelijk worden. Op vraag van het gemeentebestuur zal er voor het autoverkeer geen toegang komen via de Boudewijnlaan, maar alleen via de Bossestraat. Voor fietsers en voetgangers worden er extra toegangen gepland."

Verkoop woningen

In de loop van 2018 zou de ruwbouw van start kunnen gaan. Vastgoedkantoor Deneve & Partners staat in voor de commercialisering en de verkoop. "We verwachten dat we eind volgend jaar met de verkoop van de eerste appartementen en woningen kunnen starten", besluit Wilfried Deneve.

HLN LIVE HEIST-OP-DEN-BERG

Hoor jij in deze lijst? Klik [hier](#).

Volledig scherm