

Dulcis I en II bepalen mee uitzicht in centrum van Kalmthout 🇳🇱



Eind maart start Bouwonderneming Jos Dejongh met de werken voor de realisatie van het nieuwbouwproject Dulcis I. Het wordt ingepland op de hoek van de Kapellensteenweg en de recent aangelegde Zoete Dreef, pal in het centrum van Kalmthout. Deze nieuwbouw met handelsruimten en appartementen zal het uitzicht in die buurt mee bepalen. Nadien wordt aan de Zoete Dreef zelf het woonproject Dulcis II opgetrokken.

In het project Dulcis I (Dulcis: "zoet" in het Latijn) op de hoek van de Kapellensteenweg en de Zoete Dreef wordt de benedenverdieping volledig ingepalmd door 3 commerciële ruimten (1 grote en 2 kleinere). Jaren geleden was op deze locatie een Dexiakantoor gevestigd. Na voltooiing zal Belfius hier opnieuw neerstrijken in een van de handelsruimten.

Op de 1ste en 2de verdieping is er plaats voor 11 appartementen. Ze variëren in oppervlakte van 55 tot 113 m². Door de plaatsing van zonnepanelen streeft de bouwheer naar een energiezuinig project (E-peil < 60). Elk appartement beschikt over 1 of 2 slaapkamers en een terras. Het gebouw wordt volledig onderkelderd. Zo krijgt elke eigenaar 1 of meerdere ondergrondse autostaanplaatsen en een individuele berging toebedeeld.

Verder zijn ook een fietsenstalling en een afvalberging voorzien. Het handelsgelijkvloers beschikt over een tuin en wordt afgedekt met een groendak. Dit zorgt voor een extra meerwaarde voor de achterliggende terrassen op de verdiepingen. Eind maart starten de bouwwerken voor Dulcis I. Normaal gezien kunnen de bewoners er eind 2018 intrekken.



In het midden vooraan met schop Jos Dejongh omringd door toekomstige bewoners, 2 medewerkers van Mertens Architecten en enkele vertegenwoordigers van Belfius.

Zoete Dreef

Naast het parochiecentrum Zonnedaau in het centrum van Kalmthout is recent een nieuwe doodlopende straat aangelegd, de Zoete Dreef. Die moet ontsluiting bieden voor de daarachter gelegen verkaveling. De nieuwe straat is achteraan afgezet met paaltjes, zodat enkel wandelaars en fietsers erdoor kunnen.

Op een perceel van 1.700 m² in de Zoete Dreef wordt in een 2de fase het nieuwbouwproject Dulcis II opgetrokken. Het omvat 11 appartementen die in grootte variëren van 55 tot 128 m². Ze hebben elk 1 of 2 slaapkamers. Naast een gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging biedt de kelderverdieping ook ruimte voor een ondergrondse autostaanplaats en een individuele berging voor elk appartement.

