

Nieuwbouwproject bepaalt mee uitzicht dorpscentrum

Gisteren om 23:49 door Margo Tilborghs



*Jos Dejongh stak als eerste de spade in de grond.
Foto: rr*

KALMTHOUT - In aanloop naar de aftrap van de bouw van het project Dulcis 1, die aan het einde van deze maand start, voerde aannemer Jos Dejongh de eerste spadesteek uit. Nieuwbouwproject Dulcis 2 gaat na het bouwverlof van start.

De nieuwbouw komt op de hoek van de Kapellensteenweg en de recent aangelegde Zoete Dreef, pal in het centrum van Kalmthout. De handelsruimten en appartementen zullen mee het uitzicht in die buurt bepalen.


Aannemer Jos Dejongh stak onlangs als eerste de spade in de grond. "De benedenverdieping omvat drie commerciële ruimten", zegt Dejongh. "Op de eerste en tweede verdieping is er plaats voor elf appartementen. Ze variëren in oppervlakte van 55 tot 113 vierkante meter. Elk appartement heeft één of twee slaapkamers en een terras. Jaren geleden was op deze locatie een Dexia-kantoor gevestigd. Na de voltooiing zal Belfius hier in een van de handelsruimten neerstrijken."

Het gebouw wordt volledig onderkelderd. Zo krijgt elke eigenaar één of meerdere ondergrondse autostaanplaatsen en een individuele berging toebedeeld. Verder zullen er ook een fietsenstalling en een afvalberging zijn. Beneden bevindt zich een tuin die wordt afgedekt met een groendak. De werken voor Dulcis 1 zouden eind 2018 afgerond moeten zijn.

Dulcis 2

Op een perceel van 1.700 vierkante meter in de Zoete Dreef wordt in een tweede fase het nieuwbouwproject Dulcis 2 opgetrokken. "Naast het parochiecentrum Zonnedaauw in het centrum van Kalmthout werd recent een nieuwe doodlopende straat aangelegd, de Zoete Dreef", zegt Dejongh. "Die moet ontsluiting bieden voor de daarachtergelegen verkaveling. De nieuwe straat is achteraan afgezet met paaltjes, zodat alleen wandelaars en fietsers erdoor kunnen."

Dit tweede project omvat elf appartementen. Ze variëren in grootte van 55 tot 128 vierkante meter en hebben elk één of twee slaapkamers. Naast een gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging biedt de kelder verdieping ook hier ruimte voor een ondergrondse autostaanplaats en een individuele berging voor elk appartement. De bouw van Dulcis 2 start kort na het bouwverlof, de oplevering vindt begin 2019 plaats.

http://self-booking.ligatus.com/?utm_source=ligatus-de&utm_medium=placement&utm_content=logo&utm_campaign=branding  http://self-booking.ligatus.com/?utm_source=ligatus-de&utm_medium=placement&utm_content=text&utm_campaign=branding

Vanaf €459

Karakteristiek Kreta

Maxi Technologie, mini prijs.

Download uw brochure !

Nieuwe Tipo 5-deurs

Werk en privé? Praat erover. De Week van de Ondernemers van 24 tot 27 april

Schrijf u hier in

Advertentie  <http://www.ligatus.be/>