

VERKOMMERDE LADA-SITE OP IJZERLAAN WORDT WOONPROJECT

Dit wordt nieuwe poort naar Damwijk



Een simulatiebeeld van het hoekpand dat acht bouwlagen krijgt en maar liefst 40 appartementen en een grote commerciële ruimte op het gelijkvloers integreert. - mertens-architecten

Een imposante nieuwbouw op de hoek van de IJzerlaan en de Bredastraat zal in de toekomst - samen met het bekende restaurant 'Bonten Os' op de hoek aan de overkant - de nieuwe 'toegangspoort' worden naar de Antwerpse Damwijk. Voor het woonproject wordt de garage op de verkommerde Lada-site gesloopt.

SASKIA CASTELYNS

De activiteiten in wat ooit een erg succesvolle garage was, werden jaren geleden al teruggeschroefd. De eigenaar bouwde de verkoop als verdeler van het automerk Lada gaandeweg af. Intussen staat garage Lauwers nu al zeker drie jaar leeg en te verkommeren. Maar de grond wordt in de volksmond nog wel altijd als de 'Lada-site' langs de IJzerlaan bestempeld. In het najaar zal de 'Lada-site' alleszins bouwgrond worden. "De garage wordt helemaal afgebroken", legt Stijn Mertens uit, architect van het bureau mertens-architecten. "De bouwaanvraag is lopende en wordt verwacht tegen halfweg oktober 2017."



Zo ziet het kruispunt van de IJzerlaan en de Bredastraat er momenteel uit. - Klaas De Scheerder

Acht bouwlagen

Halverwege 2019 moet er op de hoek van de IJzerlaan en de Bredastraat een nieuwbouwproject verschijnen met acht bouwlagen.

"Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) staat er toe een veel hoger volume te zetten", gaat Mertens verder. "De oude garage is nu met vier meter anderhalve verdieping hoog. Renovatie was eventueel mogelijk, maar er zit veel meer potentieel in. De bouwgrond is meer waard dan de garage die er nu op staat."

Twee ondergrondse bouwlagen geven plaats aan dertig auto's en 120 fietsen voor de mensen die in de veertig appartementen gaan wonen.

Ruime terrassen

"De appartementen op de 5 eerste verdiepingen zullen bestaan uit 1 en 2 slaapkamerappartementen met een oppervlakte variërend van 55 tot 95m². De twee bovenste bouwlagen worden voorzien van ruimere appartementen en duplex-appartementen met een oppervlakte tot 185m². Alle appartementen worden voorzien van ruime terrassen."

Op het gelijkvloers komt een handelsruimte van liefst 230m². "Die zal te koop of te huur aangeboden worden. Momenteel is hiervoor nog geen kandidaat gekend."

Het project zal door de hoekligging samen met het erg bekende restaurant 'Bonten Os' de nieuwe inkompoort gaan vormen naar de Damwijk.

Buurt opgewaardeerd

"De IJzerlaan wordt volledig heraangelegd. Dus de buurt wordt stevig opgewaardeerd met veel aandacht voor nieuwe wandel-en fietspaden, die worden aangelegd langsheen de IJzerlaan."

De architect heeft ook oog voor het industriële verleden van de site door met baksteenarchitectuur te werken.

"Bovendien werken we met verspringende gevelvlakken waarin de verschillende kroonlijsten van de andere panden in de Bredastraat en de IJzerlaan zijn doorgetrokken." De commercialisering en verkoop wordt tegen het einde van het jaar opgestart op basis van de plannen.

HLN LIVE ANTWERPEN

Hoor jij in deze lijst? Klik [hier](#).

Volledig scherm