

## Complete make-over voor centrum



Zo ziet de kop van Bist en de Koning Elisabethstraat er vandaag uit. - Benoit De Freine

**Tot zes verdiepingen, met 39 appartementen en plaats voor twee grote winkels op het gelijkvloers: het nieuwbouwcomplex 'Brouwerzicht', aan de westkant van het centrale plein Bist, zal het centrum van Wilrijk een compleet ander uitzicht geven tegen halfweg 2019.**

*SASKIA CASTELYN*

Vandaag staat er op de kop van Bist en de Koningin Elisabethstraat een grijs, anoniem, gebouw. Van de drie percelen was het middelste eigendom van het vastgoedbedrijf van de stad, AG Vespa. Dat heeft lang geprobeerd om met de aanpalende burens een nieuw project te ontwikkelen dat het zogenaamde 'kopgebouw' zou opwaarderen. Maar de onderhandelingen bleven zonder resultaat, waarop AG Vespa haar perceel verkocht aan een ontwikkelaar. "Na de verkoop werd voor de verschillende delen een afzonderlijk ontwikkelingsplan opgemaakt. Maar de eigenaar van de hoek wou op dat moment niet mee ontwikkelen", legt architect Stijn Mertens van Mertens Architecten uit. "Nadat de stad een vergunning afleverde voor deel 1, wat nu reeds is afgebroken, kregen wij als architect de opdracht om een plan te maken voor het middelste deel. Ik ben opnieuw met de aanpalende eigenaars gaan samenzitten en ben wel tot een totaalplan voor het kopgebouw gekomen."



Zo zal hij er halfweg 2019 uitzien. - Mertens Architecten

### **39 appartementen**

Recent is de bouwvergunning daarvoor verleend. "We zouden eind dit jaar willen starten met de bouwwerken, die ongeveer 18 maanden duren", gaat Mertens verder. "Wilrijk, ook wel eens het geitendorp genoemd, is een eeuwenoude gemeente en de Bist is het historische hart daarvan. Vanaf de 15de eeuw is er sprake van heel wat herbergen en meerdere brouwerijen op en rond het plein. Vandaar de naam residentie Brouwerzicht. We willen met ons project de rijke geschiedenis van het plein en de buurt in ere houden."

Aan de kant van de Koningin Elisabethstraat komen er drie bouwlagen, aan de kant van Bist vier en het opvallende hoekaccent krijgt er ze. In totaal komen er 39 appartementen met 1 tot 3 slaapkamers, en telkens met een terras of een tuin. "De twee handelsruimten op het gelijkvloers, ter hoogte van Bist, sluiten aan bij de winkelstraten in de omgeving."

Het gebouw is ook voorzien van een ondergrondse parkeergarage voor 46 wagens én een overdekte fietsenberging voor 120 fietsen.

**Verkoop eind september**

Bist, waar ook het districtshuis staat, kreeg zelf een aantal jaren geleden een make-over. "Het moderne en eigentijdse karakter wordt geïntegreerd in het straatbeeld dankzij de juiste combinatie van materialen, zoals lichte baksteen/beton, aluminium schrijnwerk en zinken gevelbekleding", legt Mertens uit. "De verkoop zal eind september worden opgestart."

## HLN LIVE WILRIJK

Hoor jij in deze lijst? Klik [hier](#).

Volledig scherm