

© Gazet van Antwerpen / www.gva.be.



Dit artikel is exclusief voor jou.

Vandaag om 03:00 door ilse prinsen

# Grote nieuwbouw verrijst aan de Bist: 39 appartementen vervangen oude panden



*Dit gebouw moet tegen 2019 verrijzen.  
Foto: mertens architecten*

**WILRIJK - Aan de westkant van de Bist in Wilrijk zal tegen 2019 een grote nieuwbouw verrijzen. Moderne appartementen en handelspanden zullen de huidige oude gebouwen op de hoek met de Koningin Elisabethstraat vervangen. Het complex wordt Brouwerzicht gedoopt.**

***“In totaal komen er 39  
appartementen met een tuin of  
terras, waarvan sommige uitkijken***

## *over het plein.”*

STIJN MERTENS

De hoek van de Bist en de Koningin Elisabethstraat herbergt momenteel twee qua invulling en bouwstijl eclectische percelen en een braakliggend terrein. Daarin komt verandering, want dat architecturale zootje wordt vervangen door een frisse, strakke nieuwbouw met appartementen en handelspanden.

Even situeren: in het hoekgebouw zijn nu de kantoren van DPS Verzekeringen gevestigd. In een L-vorm rond dit pand, met ingangen in beide straten, ligt een gebouw dat lang eigendom was van AG Vespa, het vastgoedbedrijf van de stad. Daarin was ooit een politiekantoor gevestigd en het gebouw huisvestte ook lange tijd de bibliotheek van Wilrijk. Naast dit pand was voordien onder meer een vestiging van Tom & Co, maar die gebouwen zijn afgebroken.

Met dit complex had AG Vespa al langer plannen. “Het wilde tot een akkoord komen met de burens om de hele hoek te opwaarderen”, vertelt Stijn Mertens van Mertens Architecten. “Maar de onderhandelingen sprongen af.” Daarop verkocht AG Vespa in 2015 zijn pand aan een projectontwikkelaar die de percelen apart moest ontwikkelen. “De stad leverde alvast een vergunning voor het linkse gebouw, aan de Bist 23-24”, vervolgt Mertens. “Dat werd intussen afgebroken. Ons architectenbureau kreeg de opdracht tot het uittekenen van de plannen voor het middelste gedeelte, het stuk dat vroeger in handen was van AG Vespa. Maar eerst besloten wij om opnieuw rond de tafel te gaan zitten met de eigenaars van de aanpalende percelen.”

En ze bereikten een akkoord, ook met de eigenaar van het hoekgebouw, die voordien weigerachtig stond tegen de plannen. “Zo kan nu gelukkig het hele complex in een totaalplan worden ontwikkeld”, zegt Mertens, die met zijn bureau de plannen tekende. “Het geheel wordt een strakke nieuwbouw in lichte kleuren met een variabel aantal bouwlagen. Aan de Koningin Elisabethstraat krijgt het gebouw drie bouwlagen, aan de Bist vier, en de hoek wordt mooi in de verf gezet met zes bouwlagen”, legt hij uit. “In totaal komen er 39 appartementen met een tuin of terras, waarvan sommige uitkijken over het plein. Op de benedenverdieping is er ruimte voor twee handelszaken die mooi aansluiten bij het winkelhart van Wilrijk. Ondergronds wordt een parkeergarage ingericht en er komt ook een overdekte fietsenstalling.”

Het complex krijgt de naam Brouwerzicht. “Hiermee willen we eer betuigen aan het rijke brouwersverleden van Wilrijk en aan de vele herbergen die vroeger rond de Bist waren gelegen.” Allicht wordt al eind dit jaar gestart met de afbraak van de twee resterende percelen en halfweg 2019 zal de nieuwbouw vermoedelijk zijn afgewerkt. De verkoop van de appartementen start eind deze maand.