

11/10/2017 om 19:50 door patrick van de perre

Dit verborgen stukje Antwerpen komt plots weer tot leven: “Een historische parel”



Foto: Dirk Kerstens

ANTWERPEN - Rond de Antwerpse Sint-Pauluskerk, in het hart van de oude stad, bevindt zich een nauwelijks bekend gebied met een voormalig klooster, een oud schooltje en huisjes die ooit tot de kerkfabriek behoorden. Het hele gebied wordt nu stap voor stap opgeknapt. “Een cultuurhistorisch pareltje”, noemt schepen Rob Van de Velde de plek.

Op het plein achter de gevels van de Sint-Paulusplaats is de restauratie van het voormalige klooster en een oud schooltje bijna klaar. Met een marketingbureau zijn ook de eerste bewoners gearriveerd. “In het klooster komen zowel kantoren als appartementen. En het oude schooltje, dat ei zo na gesloopt werd, zal gebruikt worden door de kerkfabriek. Ze gaan het gebruiken als ruimte voor onder meer tentoonstellingen”, zegt schepen voor Stadsontwikkeling Rob Van de Velde (N-VA).



Foto: Dirk Kerstens

De ontwikkeling van het gebied zit in een stroomversnelling maar dat is lang anders geweest. “Het klooster, de school en een aantal huisjes achter de kerk werden op het einde van de jaren negentig door de kerkfabriek verkocht aan particulieren. Net zoals de ruïne langs de kant van de Sint-Paulusstraat. Door de kerkbrand van 1969 staan aan dit pleintje alleen de muren nog overeind.

Meningsverschillen

Dat het zo lang geduurd heeft voor er initiatief werd genomen rond de Sint-Pauluskerk, heeft te maken met meningsverschillen tussen de eigenaars onderling, en met de stedelijke diensten. “Een aantal jaren geleden was ik op een huwelijk in de tuin achter de kerk. De hele site intrigeerde me en ik heb laten uitzoeken hoe alles precies in elkaar zit. Al snel bleek dat juridische

disputen en meningsverschillen de ontwikkeling van het gebied vertraagden”, zegt Van de Velde.



Foto: Dirk Kerstens

De stad Antwerpen nam de regie in handen, wat ertoe leidde dat alle misverstanden uiteindelijk de wereld uit werden geholpen. “Binnenkort zijn alle juridische problemen achter de rug en zal ook ons masterplan voor de omgeving van de Sint-Pauluskerk klaar zijn. Dan houdt niets de ontwikkeling van het gebied nog tegen.”

Binnenplein blijft publiek



Foto: Dirk Kerstens

De huisjes in het binnengebied worden momenteel gerenoveerd en zijn deels bewoond. Het erf is voor de bewoners te bereiken via een poort in de Sint-Paulusstraat. Ook een steeg leidt naar de huisjes. Van de Velde: “Ik verwacht dat de ontwikkeling van het binnenplein langs de Sint-Paulusstraat over niet al te lange tijd kan beginnen. De historische muren blijven staan. Daarachter kunnen kantoren en appartementen komen. Het binnenplein zal alleszins open blijven voor het publiek. Daarmee blijft het een rustplek voor de buurtbewoners in de stad”, zegt Rob Van de Velde.

Zelf noemt hij het gebied een “parel”. “Na de Handelsbeurs en de Montevideopakhuizen, zijn we er nu ook in geslaagd om dit stukje cultureel-historisch erfgoed te redden en een nieuwe bestemming te geven. Dit is een mooi

voorbeeld van verdichting of hoe je in een dichtbebouwde stad bestaande gebieden een nieuw leven geeft.”

Link: http://www.gva.be/cnt/dmf20171011_03125739/dit-verborgen-stukje-antwerpen-komt-plots-weer-tot-leven-een-historisch-pareltje