

## Zorgcentrum, crèche en sporthal verrijzen in Hoboken

Nieuwbouwproject, met toren van 54 meter hoog, zorgt voor wrevel bij PVDA+

Vandaag om 03:00 door Jan Stassijns



*De stedenbouwkundige vergunning voor een project op de hoek van de Sint-Bernardsesteenweg en de Krugerstraat is goedgekeurd. Foto: Robbie Depuydt*

**HOBOKEN - In buurt de Zwaantjes in Hoboken, op de hoek van de Sint-Bernardsesteenweg en de Krugerstraat, komt binnenkort een groot nieuwbouwproject. Toch is er ook kritiek, onder meer op de toren van zestien bouwlagen hoog.**

Het nieuwbouwproject omvat onder meer de bouw van een woonzorgcentrum met 123 kamers, een lokaal dienstencentrum, vijftig assistentiewoningen en een sporthal van 407 vierkante meter die zowel door de nabijgelegen school als door de buurt gebruikt kan worden. Op de hoek van de Sint-Bernardsesteenweg en de Krugerstraat komt een open plein dat omringd wordt door een gebouw met zes bouwlagen en een woontoren van

zestien bouwlagen, of 54 meter hoog. Het college van burgemeester en schepenen keurde daarvoor de stedenbouwkundige vergunning goed. Eerder werd al een andere bouwvergunning toegekend voor de bouw van een appartementsgebouw en een kinderdagverblijf aan de overzijde van de Krugerstraat. Aannemingen Janssen uit Geel, die het project indiende, plant binnenkort een aanvraag voor nog een ander, aansluitend perceel, met het oog op een uitbreiding van het woonzorgcentrum en een capaciteitsuitbreiding van basisschool De Molen.

“Het gaat dus om een deelproject dat uit verschillende fases bestaat in de buurt van de Zwaantjes”, zegt Antwerps schepen van Ruimtelijke Ordening Rob Van De Velde (N-VA). “In die buurt is een gebrek aan klaslokalen, kwalitatieve woonplekken voor de buurt en voor senioren en kinderopvangplaatsen. Ook een sporthal heeft deze wijk nog niet. Dat wordt met dit project, dat al vier jaar aansleept, in één klap weggewerkt. Bovendien wordt er met een financiële bijdrage van de bouwheer voor de aanleg van een park gezorgd. Er wordt ook in elf sociale woningen voorzien en voor het gebouw moet de bouwheer een plein aanleggen en wordt die lelijke hoek eindelijk weggewerkt.”

### **Ongunstig advies**

Toch is er ook kritiek op het nieuwbouwproject. PVDA+ wijst onder meer op het negatieve advies van zowel de stedenbouwkundige ambtenaar, de Gecoro (Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening), de brandweer en de welstandscommissie. Volgens de stedenbouwkundig ambtenaar overschrijdt het volume van de gebouwen de draagkracht van de wijk en is de procedure ‘hoogbouw’ niet correct verlopen. “Waarom vragen we nog advies aan Gecoro of de stedenbouwkundig ambtenaar als dat toch zomaar aan de kant gezet wordt”, zegt Mie Branders, PVDA-gemeenteraadslid. “Een toren met zestien bouwlagen is hallucinant. Het levert geen extra bijdrage aan de gemeenschap, enkel een verhoogde winstmarge voor de bouwheer. Zo’n hoogbouw komt de wijk niet ten goede. Er zijn ook bezwaren uit de buurt, die door de toren letterlijk in de schaduw komen te staan.”

Schepen van de Velde reageert: “Het ontwerp is aangepast om aan de vereisten van de brandweer te voldoen. Door op deze plek hoogbouw toe te laten – iets wat je op die hoek in een ruimere context moet zien dan de directe buurt – vermijden we op andere locaties in de buurt dergelijke voorzieningen te moeten bouwen. Ik vraag me af of PVDA+ wel beseft dat het pleit tegen het wegwerken van tekorten voor ouderen om kwalitatief te wonen en tegen crèches, klaslokalen en een sporthal. Bovendien blijkt uit een onderzoek uitgevoerd door Labo XX dat verdichting in deze buurt aangewezen is. Dat wil zeggen dat de draagkracht hier voldoende groot is om volume bij te bouwen. En nogmaals, als je niet kiest voor hoogbouw zal je andere plekken in de buurt moeten aansnijden om die grote tekorten aan publieke voorzieningen weg te werken.”

Link: [http://m.gva.be/cnt/dmf20171012\\_03128480/zorgcentrum-creche-en-sporthal-verrijzen-in-hoboken](http://m.gva.be/cnt/dmf20171012_03128480/zorgcentrum-creche-en-sporthal-verrijzen-in-hoboken)