

Hoboken

Het nieuwbouwproject aan de Zwaantjes in Hoboken, op de hoek van de Sint-Bernardsesteenweg en de Krugerstraat, stoot op heel wat protest. Vooral de toren van zestien verdiepingen zit de buurt dwars. "Maar die is noodzakelijk om de uitbreiding van de school te financieren", reageert de architect.

• Het nieuwbouwproject aan de Zwaantjes in Hoboken voorziet in het bouwen van een kinderopvang, een kleuter- en lagere school, een woonzorgcentrum, assistentiewoningen, een lokaal dienstencentrum, een sporthal, een publiek plein en ruimtes voor winkels en appartementen. De buurt is niet tegen de opwaardering van wat nu een verloederde hoek is, maar de plannen voor een woontoren van zestien verdiepingen hoog zorgt voor veel ongerustheid bij de buurt die steun geniet van Groen, sp.a en PVDA+. De toren zou de draagkracht van de buurt overschrijden. De nieuw opgerichte actiegroep Z.Waanzin diende daarvoor een bezwaarschrift in bij de provincie.

Stijn Mertens van Mertens Architecten, die de plannen uittekende, geeft vanavond een toelichting voor de buurtbewoners die een bezwaar indienden. "Omdat ik ervan overtuigd ben dat we veel bezorgdheden kunnen wegnemen", zegt Mertens. "Dit is een project waar we bijna acht jaar aan gewerkt hebben."

Gesprekken al in 2010 opgestart

Het project kent dus een lange geschiedenis. In 2010 al liepen de eerste gesprekken met de stad Antwerpen voor de ontwikkeling van twee private terreinen (zone A en B op foto). Er werd ook een principiële akkoord gesloten met het toenmalige stadsbestuur voor de bouw van 91 appartementen, 3.400 vierkante meter aan winkelruimte en 173 ondergrondse parkeerplaatsen. "Na dat akkoord hebben we op eigen initiatief contact opgenomen met de school die aan het perceel grenst om te kijken of we met een gezamenlijke ontwikkeling een oplossing konden vinden voor

"Zonder toren, geen school"

Architect wil bezorgdheden van buurt aan de Zwaantjes wegnemen



In de toren van zestien verdiepingen worden het lokaal dienstencentrum en de assistentiefiets ondergebracht. FOTO: MERTENS ARCHITECTEN



Op zone A komt onder meer een kinderopvang, op zone B een publiek plein en de toren met assistentiefiets, en zone C is de school. FOTO: RR

het bestaande capaciteitsprobleem", vertelt Mertens. "We kregen de vraag van het Stedelijk Onderwijs of we het schoolterrein (zone C op foto) ook konden opnemen in de volledige ontwikkeling. Zo zouden we de mogelijkheid kunnen bekijken om de bestaande school volledig te vernieuwen en uit te breiden. We kregen ook



STIJN MERTENS

Architect

"Met dit project werken we de wachtlijsten van kinderopvang, scholen en ouderenzorg in Hoboken weg."

de vraag of er kinderopvang en een woonzorgcentrum met assistentiefiets gerealiseerd konden worden. Die vraag werd grondig onderzocht en heeft geleid tot het project zoals het vandaag voorligt."

Zwart kruispunt wegwerken

De keuze voor de toren van zestien verdiepingen is gebaseerd op Labo XX, een onderzoek van Buur (Bureau voor Urbanisatie). Een volumestudie toonde aan dat een hoog volume op die plek de voorkeur draagt. "Met dit project werken we de wachtlijsten van kinderopvang, scholen en ouderenzorg in Hoboken weg. Het project geeft ook de aanzet voor de heraanleg van het kruispunt. Zo kan een van de zwarte punten van de stad op het vlak van verkeersveiligheid weggewerkt worden. De toren van zestien verdiepingen speelt daarin een cruciale rol. Door in de hoogte te werken, creëren we de ruimte die noodzakelijk is voor de heraanleg van het kruispunt, een nieuw openbaar plein, de school die verdubbelt in capaciteit en de sporthal. De toren biedt niet enkel de ruimte, het is ook de enige manier om de bouw van de school te financieren. Omdat die toren er komt, is ernaast plaats voor een extra volume van vier bouwlagen, op grond van de stad. De bouw van de school wordt voor 70% door Vlaanderen gesubsidieerd. De overige 30% haalt de stad uit de verkoop van het volume naast de toren en de meerwaarde van de grensoverschrijdende samenwerking."

JAN STASSIJS