

Oud schoolgebouw verdwijnt

Projectontwikkelaar zet met D'Audaen 32 luxeflats naast klooster Heilig Hart Maria



SCHILDE - Het meer dan honderd jaar oude schoolgebouw van het Heilig Hart van Maria-instituut wordt deze zomer gesloopt om plaats te maken voor 32 luxeflats.

'Appartementen in de school onderbrengen was technisch niet haalbaar.'

- DAVID COSTERMANS

De bewoners van D'Audaen, zoals de broers Costermans hun nieuwste project hebben gedoopt, krijgen de 28 zusters van het Heilig Hart van Maria als burens. Naast het klooster blijft ook de 19de-eeuwse kapel staan. Ze wordt zelfs gerestaureerd.

De Zusters van het Heilig Hart van Maria startten in 1828 met lesgeven in 's-Gravenwezel. Het schoolgebouw op de Oudaen dateert van 1904. De vijfhonderd leerlingen die er nu nog les volgen, namen deze week een nieuwe schoolcampus in gebruik.

Het grote afgeleefde bakstenen gebouw, waar tot voor de krokusvakantie nog gewoon les gegeven werd, krijgt geen andere functie, blijkt nu. "Vorig jaar kwamen we met de zusters tot een overeenkomst om het gebouw aan te kopen", vertelt David Costermans van Costermans Projecten, dat eerder ook al de gebouwen van een andere congregatie een nieuwe toekomst als hedendaags wooncomplex gaf: de Annonciaden in hartje Wijnegem.

"We hebben het in samenspraak met architecten Stijn en Fons Mertens echt onderzocht, maar appartementen onderbrengen in deze school bleek technisch niet haalbaar, onder meer omwille van de voorziene ondergrondse parking", vervolgt David Costermans. "Er werden voor deze locatie dus nieuwe plannen getekend met een hedendaagse vormgeving. De nieuwe gevel, even hoog als de huidige school, wordt opgetrokken in lichtgrijze natuursteen. Er zijn 48 ondergrondse parkeerplaatsen. De oude fietsenstallingen van de school verdwijnen, waardoor de bewoners zullen uitkijken op een volledig groene omgeving."

D'Audaen, naar de benaming in het kadasterplan, wordt in tegenstelling tot de school een vrijstaand gebouw. "Met de jaren was de school ingeklemd geraakt door bijgebouwen", licht Costermans toe. "Ruimtelijk is het beter dat het gebouw 'lucht' krijgt, zowel voor de terrassen vooraan als voor de slaapkamers achteraan. De tuinmuur tussen het klooster, het nieuwe appartementsgebouw en de aanpalende pastorie wordt in ere hersteld."

De gemeente was snel overtuigd. Stedenbouwkundigen hadden in een masterplan voor de zone Oudaen aangetoond dat het aangewezen is om de nu wat geïsoleerde school en het klooster ruimtelijk te betrekken bij het dorpscentrum. De bouwvergunning werd zonder veel discussie afgeleverd en er kwam geen enkel bezwaarschrift binnen.

In tegenstelling tot de Annonciaden in Wijnegem, worden de appartementen in d'Audaen geen assistentiewoningen. Standingvolle flats voor jonge en oudere gezinnen': zo worden de woningen aangeprezen in een chique folder. De flats variëren in grootte van 120 tot 210 vierkante meter. "Maar groter kan ook", zegt David Costermans. "Zonder dat we al reclame hebben gemaakt, werden al vijf flats verkocht. Sommigen verkiezen om enkele aparte woningen samen te voegen. In deze fase is dat nog mogelijk. Gezien de locatie en afwerking starten de prijzen vanaf 423.000 euro."

Niet alles wat er nu staat, verdwijnt op de Oudaen. Zo blijven de 28 hoogbejaarde zusters in alle rust in hun klooster wonen, achter de nieuwe flats. Ook hun kapel blijft staan. Binnenin oogt die mooi, maar de buitenzijde is aan restauratie toe. Costermans Projecten laat dit meteen mee uitvoeren. Het Mariabeeld zal elders een plek krijgen.

De voorbereidende werken voor de sloop starten in de paasvakantie. Met de afbraak wordt gewacht tot na afloop van dit schooljaar. In augustus start de opbouw. "Weet je wat ik zo mooi vind? Op deze locatie zullen straks drie verschillende gemeenschappen in harmonie samenleven: de jonge mensen van de school, de kloosterzusters van het Heilig Hart en de mix van nieuwe bewoners van D'Audaen", besluit David Costermans.

