

## Voormalige garage transformeert in 37 appartementen en twee handelsruimten

10/03/2018 om 02:00 door Bart Roggeman



**KONTICH - De hoek van de Koningin Astridlaan en Antwerpsesteenweg, een van de toegangspoorten tot Kontich, gaat er binnenkort helemaal anders uitzien. Voor de site van de vroegere garage Gonthier is een vergunning aangevraagd voor een nieuwbouw met 37 appartementen en twee winkelruimten.**

Met een geschiedenis die teruggaat tot 1923 was Gonthier een symbool in de gemeente. De Ford-garage, die eind 2015 verhuisde naar Walem, fungeerde decennialang als herkennings- en referentiepunt. Met het nieuwbouwproject willen de opdrachtgevers de toegangspoort tot Kontich dezelfde markante uitstraling geven. Hiervoor werd tussen de familie Gonthier, de gemeente en de architect overleg gepleegd.

Het resultaat is een nieuwbouwproject met twee handelsruimten en 37 appartementen met een mix van een-, twee- en drieslaapkamerappartementen. Om te voorkomen dat er een groot, massief blok wordt neergepoot, werd in overleg met de gemeente geopteerd om het terrein op te splitsen in twee delen, gescheiden door een nieuw aan te leggen weg.

“Die weg dient in de eerste plaats als fiets- en wandelverbinding tussen de Astridlaan en Antwerpsesteenweg, zodat de zwakke weggebruikers niet langer via het drukke kruispunt moeten. Op deze manier wordt ook de mogelijkheid opengelaten om bij een latere herinrichting van de gewestweg (Astridlaan) de aansluiting vanuit het centrum op de Astridlaan anders in te richten, zodat het kruispunt conflictvrij kan worden gemaakt”, verduidelijkt schepen van Ruimtelijke Ordening Wim Annaert (Sander).

## **Daktuin**

Door de opsplitsing in twee gebouwen wordt ook gezorgd dat alle appartementen veel lichtinval hebben en het een luchtig geheel wordt. Bovendien wordt het dak van de winkelruimten ingericht als een grote binnentuin.

Wat de invulling van de handelsruimten betreft, is ook bepaald dat niet zomaar elk type van detailhandel er mogelijk is, om concurrentie met de middenstand in het centrum te vermijden. “We denken bijvoorbeeld in de richting van wit- en bruingoed, zoals bijvoorbeeld een meubelzaak. Winkels die wat meer ruimte nodig hebben dan een winkel in het centrum, maar toch niet voor zo’n grote toevloed zorgen als de baanwinkels en geen overdreven groot aantal parkeerplaatsen nodig hebben”, zegt Annaert.

Beide gebouwen beschikken over een ondergrondse parkeergarage met respectievelijk 19 en 34 staanplaatsen, wat voldoende is voor de bewoners van de appartementen. Voor de handelszaken worden 36 parkeerplaatsen gecreëerd. Zowel boven- als ondergronds zijn er ook fietsstaanplaatsen.

Het openbaar onderzoek gaat maandag 12 maart van start en loopt tot en met 10 april. Tijdens deze periode zijn alle documenten raadpleegbaar op de website van de gemeente of bij de dienst Omgeving.

Bron: [https://www.gva.be/cnt/dmf20180309\\_03400137/voormalige-garage-transformeert-in-37-appartementen-en-twee-handelsruimten](https://www.gva.be/cnt/dmf20180309_03400137/voormalige-garage-transformeert-in-37-appartementen-en-twee-handelsruimten)