

ESSEN-HOEK

Snelheidsduivels worden nu eindelijk geflitst bij school Mariaberg



Chauffeurs die te snel rijden bij de school Mariaberg zijn verleden tijd, want dankzij een nieuwe camera worden hardrijders nu eindelijk beboet. Zowel rijden door rood als met een te hoge snelheid wordt geregistreerd. Wie een overtreding begaat, betaalt minstens 174 euro. (mati)

Dankzij de nieuwe flitscamera zullen chauffeurs beboet kunnen worden. Te snel rijden kost minstens 174 euro. FOTO MARGO TILBURGH

SCHOTEN, SINT-JOB

Familiebedrijf in Heikantstraat verhuist, site wordt volgebouwd met 41 appartementen in het groen

Garage Postiaux wordt woonerf

Waar al sinds 1974 aan Volvo's gesleuteld wordt door de familie Postiaux, start volgend jaar de aanleg van een nieuw woonerf. In de bocht van de Heikantstraat, met zicht op de vaart, zal plaats zijn voor 41 appartementen, verspreid over drie gebouwen.

Een drukke autowerkplaats te midden van een woonwijk is niet meer van deze tijd. In 2001 keurde de gemeenteraad een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) goed. Daardoor werd het terrein van 6.661 vierkante meter officieel een woonzone. De familie Postiaux heeft intussen concrete verhuisplannen (zie kaderstuk) en nam architect Stijn Mertens uit Stabroek onder de arm om een woonproject uit te tekenen.

"Alles wat er nu staat, gaat weg en er komen 41 appartementen, verdeeld over drie gebouwen met twee verdiepingen", zegt Stijn Mertens. "De een-, twee- en drie-kamerappartementen komen rond een centrale groene ruimte en er komt een gezamenlijke ondergrondse parking voor 62 auto's en 90 fietsen."

"De toegang tot de parkeerklender zal in de Heikantstraat liggen, waardoor het woonerf zelf vrij van verkeer kan blijven", vervolgt de architect. "Bovengronds zullen zeven extra parkeerplaatsen voor bezoekers zijn. De bomen op het terrein worden op enkele exemplaren na behouden. Een groenbuffer van 10 tot 30 meter breed zal voldoende afscheiding garanderen tussen het nieuwe woonerf en de aanpalende percelen."

De familie Postiaux ontwikkelt het voorlopig nog naamloze project zelf. Ben Keteleer, de schoonzoon van afgevaardigd bestuurder Wim Postiaux, leidt het dossier. "We hopen nog voor de zomer een vergunning te hebben", aldus Keteleer. "Aangezien onze plannen volledig volgens de bouwvoorschriften getekend werden, moet dat mogelijk zijn."

Wijkvereniging

Het openbaar onderzoek rond de bouwaanvraag leverde enkele bezwaarschriften en een petitie op. Toch is de wijkvereniging Donk dit project veel gunstiger genegen dan eerdere plannen voor nochtans 'maar' 29 apparte-



Het woonerf aan de vaart zal drie aparte gebouwen omvatten, maar ook veel groen en nauwelijks verkeer, want de parkeerplaatsen bevinden zich bijna allemaal onder de grond. FOTO'S JAN AUMAN, STIJN MERTENS, ABRA



De Schotense architect Werner Braeckmans tekende een strak nieuw servicecenter voor Postiaux, dat langs de Eikenlei in Sint-Job komt. FOTO ABRA



De Postiaux-Volvo-garage en de showroom in Schoten zijn al bijna vijftig jaar gevestigd langs de Heikantstraat.

AFSCHEID Postiaux bouwt servicecenter in Sint-Job



FOTO JAN AUMAN

In 1969 herstelde en verkocht Ward Postiaux zijn eerste auto's in de Gelmelenstraat. Vier jaar later verhuisde het bedrijfje van het centrum van Schoten naar een oud veerhuis in de Heikantstraat. Het is vandaag nog steeds het hoofdkwartier van de bekende Volvo-verkoper en -hersteller. De verrassend grote site langs de vaart beschikt ook over een eigen carrosserie, een verfspuitinstallatie en een showroom. Postiaux groeide de voorbije jaren sterk. Er werken nu achttien mensen in het familiebedrijf, dat bijna doorlopend nieuwe mecaniciens zoekt.

In 2001 volgde Wim Postiaux (56) zijn vader Ward op als afgevaardigd bestuurder. Hij heeft nog grote plannen. "We verlaten Schoten, waar we nu zonevreemd zitten en uit onze voegen barsten, met pijn in het hart. Gelukkig vonden we al net over de grens een geschikte locatie voor ons nieuwe servicecenter: in de Eikenlei, recht tegenover Struik Foods", aldus Wim Postiaux. "Dat gebouw krijgt een strakke minimalistische vormgeving. Door te werken met veel groen in de showroom en de allernieuwste technologie in de werkplaatsen, koppelen we efficiëntie en duurzaamheid aan onze bekende familiale sfeer." Het nieuwe Postiaux-Volvo-servicecenter wordt normaal in het voorjaar van 2019 in gebruik genomen. (Jaa)

Erik Block
Schepen



FOTO JAN AUMAN

"Ik weet dat sommigen klagen over alweer nieuwe flats, maar door het vertrek van Postiaux zullen er veel minder zware trucks door de Heikantstraat denderen."

menten die projectontwikkelaar Vergimmo aan de andere kant van de Heikantstraat wou bouwen. "We zijn erg te spreken over de open communicatie van de familie Postiaux en de architect", vertolkt André Van Waes het standpunt van de Donk-wijk. "We kregen nog voor de bouwaanvraag een rondleiding en toelichting bij de plannen. We kunnen er grotendeels mee leven, al hebben we een aantal bezorgdheden. Zo moet de groene buffer rond de site zeker behouden blijven en liefst nog versterkt worden."

"We hopen verder dat de ondergrondse parking vlot bereikbaar zal zijn, want door het beperkte aantal bovengrondse parkeerplaatsen dreigen de andere bewoners van de Heikantstraat anders zelf geen plekje meer te vinden. En we hopen dat het aantal van 41 flats toch naar beneden kan."

Schepen van Ruimtelijke Ordening Erik Block (CD&V): "Het ontwerp is voldoende open, met veel groen en een speeltuintje, vrij toegankelijk voor de hele buurt. Ik weet dat sommigen klagen over alweer nieuwe flats, maar op deze plek zal de verharde oppervlakte flink afnemen na ontmanteling van de garage en werkplaatsen. Door het vertrek van Postiaux zal er straks veel minder zwaar vrachtverkeer door de smalle Heikantstraat denderen. Uiteraard zullen we alle bezwaren grondig bekijken alvorens te beslissen over de vergunning."

JAN AUMAN