

KONTICH

Verkoop van appartementsgebouwen met ondergrondse parking is gestart

Bekende garage ruimt plaats voor flats



De oude Gonthier-garage verdwijnt. De autohandelaar is verhuisd naar Walem. FOTO FILIP SPOEDERS



Het toekomstige hoekgebouw wordt een "poort naar het centrum van Kontich". FOTO RR

De bekende garage Gonthier op de hoek van de Koningin Astridlaan en de Antwerpsesteenweg in Kontich verdwijnt vanaf deze maand stilaan uit het straatbeeld. Er komen twee appartementsgebouwen met handelszaken op de gelijkvloerse verdieping.

Sinds de oprichting van de garage in 1923 was het gebouw voor veel mensen een referentiepunt. Ondertussen staat het pand al even leeg nadat de Ford-garage begin 2016 naar Walem bij Mechelen verhuisd is.

In opdracht van de familie Gonthier, die eigenaar blijft, ontwikkelt het Kontichse bouwbedrijf Taxandria de site tot een nieuwbouwcomplex dat de toepasselij-

ke naam 'Residentie Gonthier' krijgt. Deze maand nog wordt het oude gebouw ontmanteld, om begin volgend jaar helemaal afgebroken te worden. "De nieuwe residentie bestaat uit duurzame appartementsgebouwen met handelszaken op de gelijkvloerse verdieping en een ondergrondse parking", zegt zaakvoerder Naranjo Decamps van Habicom, een van de drie verkoopkantoren. "Het nieuwe complex, dat het poortgebouw van Kontich zal worden, bestaat uit twee gebouwen waardoor alle appartementen veel lichtinval zullen hebben."

37 appartementen

De toekomstige site wordt gevormd door een hoekgebouw

vooraan met drie verdiepingen en een kleiner naastliggend gebouw met twee verdiepingen. Samen zullen ze 37 appartementen tellen. Er wordt een mix voorzien van één-, twee- en drieslaapkamerappartementen.

Het hoekgebouw heeft 24 appartementen, met diverse oppervlaktes van 73 tot 125 vierkante meter. Door de V-vorm zullen de appartementen aan de zijde van de Antwerpsesteenweg uitkijken op het groendak van het handelsgelijkvloers. Hierdoor wordt het uitzicht van een daktuin gecreëerd. Deze ingesloten tuin zal gemeenschappelijk door de bewoners gebruikt kunnen worden.

Het andere gebouw bestaat uit dertien appartementen. Ook hier

hebben de appartementen een uitzicht over de groendaken. "Het project zal een mooie toegangspoort tot Kontich zijn. De twee handelszaken zullen dan ook winkels worden van enige standing. In het grootste gebouw komt alvast kledingwinkel Six met kledij voor dames en heren. De vraag naar het andere handelspand is ook erg groot. De verkoop van de appartementen is al sterk van start gegaan. Onder meer de grote daktuin, de naar het zuiden gerichte terrassen en de energievriendelijke bouw maken het project populair."

Energieneutraal

Alle appartementen zullen Bijna Energie Neutraal (BEN) zijn. Bou-

wen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen. Het bijzondere aan BEN-gebouwen is dat ze weinig energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water. De energie voor de verwarming van de appartementen wordt opgewekt door warmtepompen. Buiten de besparing in energiekosten zullen de kopers van de appartementen ook kunnen genieten van een fiscaal voordeel. Vijf jaar lang krijgen ze een korting van vijftig procent op hun onroerende voorheffing.

De prijzen voor de appartementen beginnen aan 184.500 euro.

FILIP SPOEDERS

• www.residentiegonthier.be