

Notariswoning verandert in appartementen en winkels

Opvallende gele gevelsteen van modernistisch huis blijft

07/03/2019 om 02:00 door Erik Vandewalle



Projectbegeleider Kathleen Stevens en aannemer Jos De Jongh maken van de notariswoning vijf appartementen. Foto: evdw

KAPellen - De voormalige notariswoning van Henri Wuyts en zijn opvolger Filip Wuyts ondergaat een grondige metamorfose. Er komen vijf appartementen en twee handelsruimten. De typische gele gevel blijft behouden.

Decennialang was de Dorpsstraat 33 de thuisbasis voor notarissen. De eerste die hier introk, was Paul Bareel. Hij werd in 1934 benoemd tot notaris in Kapellen. Eerst vestigde hij zich op de Antwerpsesteenweg 71, maar daarna verbouwde hij de oude leerlooierij in de Dorpsstraat 33 tot zijn notariaat. Sindsdien is het modernistische gebouw een notarishuis gebleven.

“Mijn vader, notaris Wuyts, verwierf het pand in 1965 en vier jaar later vergrootte hij het met een extra verdieping. Zelf gebruikte ik het tot 2010 als mijn kantoor”, laat notaris Filip Wuyts weten. Toen hij in 2010 verhuisde, kwam het pand leeg te staan.

Aannemer en ontwikkelaar Jos De Jongh verbouwt het pand nu tot Residentie Notarius, naar een ontwerp van Mertens Architecten. “De typische gevel met de opvallende elementen zoals de ronde ramen, blijven behouden. De grote metamorfose zit aan de achterkant van het gebouw, dat daar ondertussen grotendeels is gestript. Hier komt een volledige nieuwbouw”, aldus aannemer Jos De Jongh.

In het complex is er op de benedenverdieping plaats voor twee handelsruimten van 160 en 265 vierkante meter. Op de bovengelegen verdiepingen komen vijf appartementen met terras. Ondergronds komen staanplaatsen voor tien auto's, fietsen en extra bergingen. De bewoners beschikken ook over een gemeenschappelijke tuin van 1.471 vierkante meter. Er zijn 475 werkdagen nodig om het project rond te krijgen. Het penthouse en één appartement zijn al verkocht. De andere drie appartementen zijn te koop vanaf 385.000 euro.

“Het is moeilijk om gelijkvloerse appartementen in een centrum te verkopen. Daarom komen er ook twee winkelpanden. Dat heeft het extra voordeel dat je veel dieper mag bouwen. Nieuwbouwwinkelruimtes in het centrum van een gemeente zorgen voor extra commerciële aantrekkingskracht. Ik heb de indruk dat Kapellen op dat gebied bezig is aan een inhaalbeweging”, zegt Jos De Jongh.

www.josdejongh.be

Bron: https://www.gva.be/cnt/dmf20190306_04235800/notariswoning-verandert-in-appartementen-en-winkels