

**HOBOKEN**

Projectontwikkelaar haalt slag thuis: kruispunt Zwaantjes krijgt dan toch toren met zestien verdiepingen

# Buurt laat rechtszaak vallen: “Ze eisten een half miljoen euro”



Op dit terrein aan het kruispunt Zwaantjes wordt het project met onder andere de toren van zestien verdiepingen gebouwd. FOTO WALTER SAENEN



Architect Stijn Mertens is de man achter de plannen van deze toren die binnenkort verschijnt op de Zwaantjes. FOTO MERTENS-ARCHITECTEN

**De juridische kwestie rond de toren van zestien verdiepingen op het kruispunt van de Zwaantjes in Hoboken, zit erop. De projectontwikkelaar en de buurtbewoners hebben vorige week beslist de strijdbijl te begraven. Maar volgens die laatste gebeurde dat omdat er werd bedreigd met een zware schadevergoeding.**

Een hele procedureslag is het geweest. Drie buurtbewoners van de actiegroep Z.Waanzin verzetten zich tegen de toren bij de provincie, de Raad voor Vergunningsbetwistingen en uiteindelijk bij de Raad van State. “Maar het afgelopen jaar hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden met de bewoners”, zegt architect Stijn Mertens van mertens-architecten. “En we hebben een overeenkomst

bereikt. Ik denk dat ze door keer op keer ongelijk te krijgen, hebben ingezien dat het geen zin meer had. Het beroep wordt ingetrokken.” Hij voert als architect het woord, maar de projectontwikkelaar is Aannemingen Janssen uit Geel.

**Geen vrijwillige afstand**

Raf Jespers, raadsman van de tegenstanders van de toren, bevestigt dat: “Via een dading wordt een einde gemaakt aan juridische procedures.” Hij laat verstaan dat het niet vrijwillig was. “Mijn cliënten hebben afgezien van de juridische procedure omdat de aannemer via brieven een schadevergoeding dreigde te vragen via de rechtbank. Er werd een procedure ingeleid voor een euro, maar in die brieven was sprake van

500.000 euro. Daarom hebben mijn cliënten afgezien van de procedure.”

In een reeks brieven van Aannemingen Janssen aan een van de buurtbewoners die uw krant kon inkijken, staat: “Hierbij stellen wij u in gebreke voor het veroorzaken van schade door het voeren van zinnige en onrechtmatige procedures.”

In een andere brief: “Uw procedure bij de Raad van State geeft een enorme vertraging in de start van de werken en veroorzaakt veel omzet- en winstderving. Wij ramen dit nu al op 500.000 euro, waarvoor we u gaan aanspreken.”

“Door die zware dreigementen stonden we met de rug tegen de muur”, vertelt Erik Vanobbergen, een van de buurtbewoners die de procedure laat vallen. “We zijn die met drie begonnen. Een van ons is

afgehaakt bij de eerste dreigbrief en nu stoppen de laatste twee, onder wie ikzelf, ook.”

Het grote bedrag ging hun petje te boven. “Maar het is niet omdat we de procedure hebben stopgezet, dat we fout zaten. Een toren van zestien verdiepingen is veel te hoog en volgens ons tegen de bouwreglementen.”

**Kinderopvang en sporthal**

De buurtbewoners en de PVDA verzetten zich al zo'n twee jaar tegen de toren die deel uitmaakt van een breder project. De omvang van de nieuwbouw brengt extra drukte mee die het kruispunt en de buurt niet kunnen dragen, is de redenering. In het project zit kinderopvang, kleuterschool, basisonderwijs, sporthal,

appartementen, woonzorgcentrum, dienstencentrum met assistentiefats en commerciële ruimten of kantoren.

ANDREAS ROTTY