

# HET LAATSTE NIEUWS

## Winkelcomplex eind dit jaar klaar Meise 15/05/2013



## JBC, TORFS EN AS ADVENTURE KOMEN BUURT TEGEMOET MET KLEINSCHALIGER PROJECT

De bouw van een nieuw, groot winkelcomplex langs de Vilvoordsesteenweg in **Meise**, waarin de handelszaken Torfs, JBC en AS Adventure zich gaan vestigen, schiet goed op. De drie ketens, die al langer uitbreiding zoeken in de Vlaamse rand rond Brussel, zouden er in november de deuren kunnen openen. Het oorspronkelijke project werd wel kleinschaliger gemaakt om de buurtbewoners tegemoet te komen en liep daardoor een jaar vertraging op.

JBC, Torfs en AS Adventure gaan er zich vestigen op een perceel waar zich vroeger een lingeriegroothandel bevond, vlakbij de firma Van Hie. AS Adventure telt meer dan dertig winkels in België, Luxemburg en Frankrijk, JBC heeft meer dan 130 winkels in ons land en Luxemburg en Torfs telt 66 vestigingen over heel Vlaanderen. De winkelketens zochten al langer naar uitbreidingsmogelijkheden in de Brusselse Rand en hebben die dus gevonden in **Meise**. Dat is niet verwonderlijk, gelet op de onmiddellijke nabijheid van het op- en afrittencomplex van de A12.

Middenstand tegen

De Wolvertemse middenstand zag de giganten minder graag komen, maar het perceel was ingekleurd als handelszone en in een handelszone moet de gemeente sterke argumenten hebben om een vergunning te weigeren en die waren er niet. "Het project liep meer dan een jaar vertraging op omdat we het hebben overgenomen van de initiële ontwikkelaar", zegt Dominiek Willemse van JBC. "Bij die ontwikkelaar waren 43 bezwaren ingediend. Wij hebben het project aangepast en zo veel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de buurt. Daarom werd onder andere de bouwoppervlakte verkleind en de parking uitgebreid. Bij een externe promotor primeert het rendement, terwijl wij de voorkeur geven aan een kwalitatieve ontwikkeling. We zijn de dialoog met de buurtbewoners aangegaan en informeren de mensen ook via e-mail." De oplevering is voorzien voor september of oktober. "De verschillende uitbaters kunnen dan met de werken binnenin beginnen. Samen moeten we dan een openingsdatum bepalen. We zijn dan al op het einde van het modeseizoen, net voor de sper- en soldenperiode, en dat is niet ideaal, maar theoretisch zouden we in november de deuren al kunnen openen."