

Enorme bouwwerf Residentie Ringoot opgestart in Meise-centrum

Bouw 33 assistentiewoningen is van start gegaan

09/04/2021 om 12:04 door Joris Herpol



”Er is al 40 procent van de assistentiewoningen verkocht”, zegt Bram De Ridder. FOTO: JHW

MEISE -

In het centrum van Meise is een enorme bouwwerf opgestart voor 33 erkende assistentiewoningen. Daarmee krijgt Residentie Ringoot nu ook echt vorm. De assistentiewoningen zijn bedoeld voor 65-plussers of zorgbehoevende mensen en hun partners.

Je kan er niet naast kijken: in het binnengebied tussen de Krogstraat, Brusselsesteenweg en August van Doorslaerlaan in het hartje van Meise aan het marktplein is een enorme bouwput gegraven. “Hier komen 33 erkende assistentiewoningen in drie bouwblokken rondom een gemeenschappelijke binnentuin”, zegt projectontwikkelaar Bram De Ridder van Color Casa. “Het gaat hier niet om een woonzorgcentrum: de mensen die hier komen wonen, moeten 65-plussers

of zorgbehoevend zijn. Ze kiezen zelf van welke diensten ze gebruik willen maken. Een woonassistent zal verschillende uren per dag aanwezig zijn.”

In het project wordt sociaal contact tussen de bewoners gestimuleerd. Zo komen er voor bewoners op de site een huiselijk ingerichte wasbar, een petanqueplein, kruidentuin, buitenlift, ‘grand café’, fitness en kleine kine-ruimte. Daarnaast is er een grote fietsenberging met elektrische oplaadpunten gepland, naast een ondergrondse garage met 33 parkeerplaatsen voor bewoners en nog eens 25 publieke en betalende parkeerplaatsen.

Beschermde gevel

Residentie Ringoot dankt zijn naam aan de familie Ringoot. “Het was grootvader Jef, een handelaar in fruit en groenten, die in het pand aan de Brusselsesteenweg samen met grootmoeder Marie een kruidenierswinkel hield op de site”, vertelt De Ridder. “Later werd dit door de zonen overgenomen en nu maakt die plaats voor Residentie Ringoot. De gevel van het beschermde huis, dat uitgaat op de markt van Meise, blijft behouden. Daar komt op de gelijkvloerse verdieping een ijs- en pannenkoekensalon. Er zal ook schepijs worden verkocht via een raam. Het binnengebied waar de assistentiewoningen komen, heeft een heel open binnentuin met drie doorsteken waar het publiek overdag kan doorwandelen.”

Leefkwaliteit

De Ridder onderstreept dat in het project gekozen is voor meer ruimte dan bij gelijkaardige projecten. “Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) laat 40 assistentiewoningen toe, maar hier worden er 33 gebouwd: minder hoog en minder diep. De assistentiewoningen zijn gemiddeld 86 m² groot, met de grootste tot 135 m². Ze hebben ook een terras van gemiddeld 14 m², de grootste terrassen zijn 35 m². Omdat ze erkend zijn, worden de assistentiewoningen verkocht met een btw-tarief van 12 procent. Eigenaars zijn daarna ook levenslang vrijgesteld van onroerende voorheffing. Inmiddels is zo’n veertig procent van de woningen verkocht.”